

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI LIPARI (PROV. ME)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: 17.11.2020

N. 60 del Reg.

OGGETTO: *Approvazione delle risultanze relative alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.*

L'anno duemila Venti, il giorno dieci al mese di Novembre

Alle ore 14.00 e seguenti, nella sala adunanze del suddetto Comune, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

RAG. NARPO GIORGIANNI - SINDACO

RAG. MASSIMO D'AVRIA - ASSESSORE

AVV. GAETANO ORTO

RAG. DANIELE ORIZZI

DOTT.SSA TIZIANA DE LIRA

GEOM. MASSIMO TARANTO

Tra gli Assessori assenti sono giustificati i signori:

Partecipa il Segretario Comunale Signor DOTT.SSA LYNA DE GREGORIO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTE le leggi regionali 3 dicembre 1991, n° 44, 11 dicembre 1991, n° 48 e 23 dicembre 2000, n° 30;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 gennaio 2000, n° 267;
- VISTA la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, che si allega alla presente;
- DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs N° 267/2000 e art. 12 L.R. 30/2000;
- ESAMINATA la stessa e ritenuta meritevole di approvazione;
- VISTO l'Ord. Amm.vo EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

la proposta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed avente l'oggetto ivi riportato,

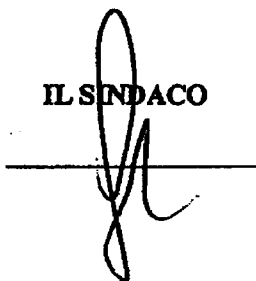
È APPROVATA ALL'UNANIMITÀ CON SUCCESSIVA SEPARATA VOTAZIONE UNANIME
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO VIENE DICHIARATO IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVO, STANTE L'URGENZA DI PROVVEDERE IN MERITO.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI MESSINA



COMUNE DI LIPARI

(PROVINCIA DI MESSINA)

Eolie, Patrimonio dell'Umanità

www.comunelipari.it

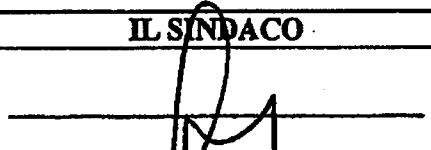
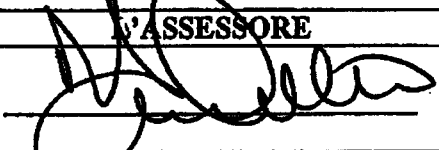
urp@comunelipari.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si da incarico al settore	2° SETTORE
Servizio	GESTIONE BENI COMUNALI
Ufficio	

Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:

OGGETTO: *Approvazione delle risultanze relative alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.*

IL SINDACO		L'ASSESSORE
		

Proposta di deliberazione n°	96	del	21-10-2020
------------------------------	----	-----	------------

IL CAPO AREA
(Geom. Salvatore Furnari Falanga)



COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

"Eolie, patrimonio dell'umanità"

2° SETTORE ECONOMIA E FINANZE



2020

Proposta N. **96** del **21-10-2020**

OGGETTO: Approvazione delle risultanze relative alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. **ANNO 2020.**

IL CAPO AREA

- Visto l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 che alla lettera c) prevede che al Bilancio di Previsione deve essere allegata la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n°167, 22 ottobre 1971, n°865 e 5 agosto 1978, n°457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione su ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 131/1983 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 458, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Vita la comunicazione prot. 29651 del 03.12.2015 a firma del Dirigente del III^ Settore con la quale si dichiara che nel Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari, approvato con Decreto del 29/07/2011 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, attualmente vigente, non risulta vigente alcuna area destinata ad edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P.) ed i Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) non sono stati, ancora, resi esecutivi mediante deliberazione di Consiglio Comunale;

- **Ravvisato** che la situazione descritta al capoverso precedente è rimasta invariata anche per l'anno in corso relativamente alle procedure di approvazione;
- **Visto** l'Ord.to A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- **Visto** il D. Lgs n°267/2000;
- **Vista** la vigente legislazione in materia;

Propone

Che la Giunta Comunale deliberi di approvare la conseguente proposta nei seguenti termini:

1) **DARE ATTO** che la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 458, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, per l'anno 2020, è **NEGATIVA**;

2) **DARE ATTO** che la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 458, che potranno essere cedute in proprietà, per l'anno 2020, è **NEGATIVA**;

3) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

IL CAPO AREA
(Geom. Salvatore Furnari Falanga)

A.D.Z.



Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/2000

Settore	2° SETTORE	Servizio	GESTIONE BENI COMUNALI
Ufficio	PATRIMONIO		

Per la regolarità tecnica si esprime parere:

- FAVOREVOLE -

Lipari, li 11-10-2020

Il Tecnico dell'istruttoria

IL CAPO AREA
CAPO AREA SERVIZI
TRIBUTI E PATRIMONIO
Geom. Salvatore Ferraro Falanga

SETTORE SECONDO " ECONOMIA E FINANZE "

Per la regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Lipari, li 05-11-2020



Il Responsabile

IL SEGRETARIO GENERALE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

FAVOREVOLE

Lipari, li 16/11/2020



Il Segretario Generale

[Signature]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).



P.e.e.o.
IL SEGRETARIO GENERALE

Don.ssa Lydia DE GREGORIO

18 NOV 2020

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni:

☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE