

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ALBO PRETORIO  
RICEVUTO IL **15 DIC. 2020**  
N. CRON. **2798**Data: **15.12.2020**N. **68** del Reg.OGGETTO: **PIANO TRIENNALE (2020-2022) NELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**L'anno duemila **VeSi** il giorno **quindici** del mese di **Dicembre**alle ore **13.30** e seguenti, nella sala adunanze del suddetto Comune, convocata con appositi  
avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:**RAG. MARIO GICAGIANNI** - SINDACO**AV. GAETANO ORIO** - ASSESSORE**RAG. DANIELE ORIFICI****DOSSA TIZIANA DE LUCA**

Tra gli Assessori assenti sono giustificati i signori:

**1) RAG. MASSIMO N'AURIA ; 2) GEOM. MASSIMO TARANTO**Partecipa il \_\_\_\_\_ Segretario Comunale Signor **DOSSA LYDA DE GREGORIO**

Il \_\_\_\_\_ Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione,

invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTE le leggi regionali 3 dicembre 1991, n° 44, 11 dicembre 1991, n° 48 e 23 dicembre 2000, n° 30;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 gennaio 2000, n° 267;
- VISTA la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, che si allega alla presente;
- DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 e art. 12 L.R. 30/2000
- ESAMINATA la stessa e ritenutala meritevole di approvazione;
- VISTO l'Ord. Amm.vo EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

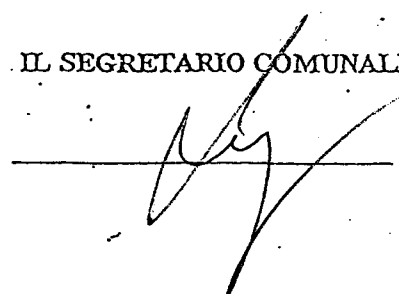
## DELIBERA

la proposta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed avente l'oggetto ivi riportato,

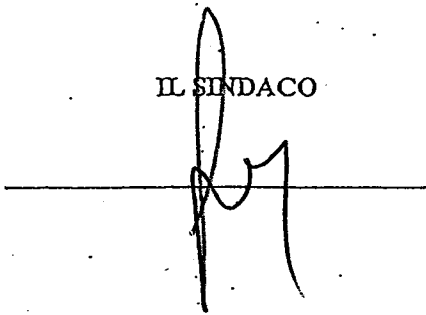
E' APPROVATA ALL'UNANIMITA' CON SUCCESSIVA SEPARATA VOTAZIONE UNANIME,  
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO VIENE DICHIARATO IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVO, STANTE L'URGENZA DI PROVVEDERE IN MERITO.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

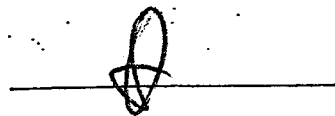
IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



**COMUNE DI LIPARI**

( PROVINCIA DI MESSINA )

*Eolie, Patrimonio dell'Umanità*[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

<b>Si da incarico al settore</b>	ECONOMIA E FINANZE
<b>Servizio</b>	4° PATRIMONIO
<b>Ufficio</b>	GESTIONE BENI

*Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:*

<b>PIANO TRIENNALE ( 2020 – 2022 ) DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.</b>

**IL SINDACO****L'ASSESSORE**

<b>Proposta di deliberazione n°</b>	<b>95</b>	<b>del</b>	<b>19/10/2020</b>
-------------------------------------	-----------	------------	-------------------

**IL CAPO AREA DEL SERVIZIO**

( vedi proposta allegata )



# COMUNE DI LIPARI

Provincia di Messina  
"Eolie, Patrimonio dell'Umanità"  
Via Falcone Borsellino – 98055 Lipari (ME)  
Fax: 090/9887672 Tel: 090/9887622-3 - 4 - 5 - 6 - 7  
Secondo Settore Economia – Finanze  
Servizio Beni e Imposte Comunali



*Proposta n. 95 del 19/10/2020*

**OGGETTO:** PIANO TRIENNALE (2020-2022) DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## IL CAPO AREA

### **Richiamati:**

*-il contenuto dell'art. 58, comma 1) e 2) del decreto legge n 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 06/08/08 e s. m. i come sostituito dall'art, 27, comma 7, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con L.214/2011 che prevede:*

*I commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n 112 convertito, con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n 133 sono così sostituiti:*

*"1": Per procedere al riordino , gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale. Previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*"2": L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico -ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso urbanistiche degli immobili. Le regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985 n 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n° 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al paragrafo precedente 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n 152 e s.m.i. non sono soggetti a valutazione ambientale strategica".*

**PRECISATO:**

- Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare non più strumentale ai fini istituzionali dell'Ente, per una migliore economicità nell'impegno dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno.
- Che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nel Piano approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili.
- Che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobiliari tramite concessione o locazioni prevista per lo Stato, ex art. 3 bis del D.L. n 351/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento.

**RILEVATO:**

- Che in atto è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alle alienazioni e valorizzazioni degli immobili così come previsto dal Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020 – 2022 ( All.A).
- Che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale, con conseguente approvazione di variante del presente piano.

**CONSIDERATO:**

- Che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del settore Economico-Finanziario dell'Ente ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali qualora le stesse coinvolgono altri Enti.
- VISTO il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 22/01/2014;
- VISTA la D.G.C. n.44 del 24/09/2020 che approva l'aggiornamento degli inventari dei beni mobili e immobile alla data del 31/12/2019;
- RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare triennale 2020 – 2022 di cui all'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta.

**PROPONE**

Che la Giunta Municipale

**DELIBERI**

**DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare triennio 2020-2022 come da allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI DARE ATTO** che con successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale ne determina la classifica come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

**DI precisare che:**

il piano successivamente approvato dal Consiglio deve essere trasmesso al 2° Settore per i successivi provvedimenti di competenza che ne potrà dare attuazione a condizione che siano approvate le variazioni urbanistiche ivi previste, a cura del competente servizio urbanistica del 3° Settore e che siano stanziati le adeguate risorse finanziarie necessarie ad acquisire ogni certificazione obbligatoria e propedeutica all'alienazione.

Il piano sarà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 172 del D.lgs n 267/2000.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Il Capo Area Servizio Beni e Imposte Comunali  
(Geom. Salvatore Furnari Falanga)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Furnari Falanga", written over the official stamp.



# **COMUNE DI LIPARI**

Provincia di Messina  
Secondo Settore Economia e Finanze  
Servizio Patrimonio

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE** **TRIENNIO 2020 - 2022**

**ALLEGATO (A)**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL COMUNE DI LIPARI  
TRIENNIO 2020 - 2022**

**SCHEDA N. 1  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>PADIGLIONE EX SIP</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Vitt. Emanuele centro urbano di Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg.88 Part.: 668 da catastare al N.C.E.U.
4	STATO DI CONSERVAZIONE	In pessime condizioni ( da demolire e ricostruire)
5	CONSISTENZA	Mq.150,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	Da progetto €.800.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 79 - Zone per attrezzature di interesse comune
10	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>VALORIZZAZIONE</b> <b>URBAN CENTER</b> Previsione entrata:///

**SCHEDA N. 2  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>EX SCUOLA DI ACQUACALDA</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Mazzini Fraz. di Acquacalda
3	DATI CATASTALI	Fg.4 Part.lla: porzione (415-416-417) da catastare al N.C.E.U.
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Da ristrutturare
5	CONSISTENZA	Mc. 2160 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	Come da inventario €.819.926,31
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F1 - is
10	VARIANTE URBANISTICA	A3 del vigente P.R.G.
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>VALORIZZAZIONE</b> <b>SCUOLA DELL'ARTIGIANATO</b> Previsione entrata:///

**SCHEDA N. 3  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>CAMPO DI CALCIO ( Franchino Monteleone )</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Località Balestrieri
3	DATI CATASTALI	Fg.83 Part.lla : 32-33-34-35-52-58(porz.)-726; Fg.87 Part.lla: porz. della 105 e 107 - 108 (non inserito in mappa)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
5	CONSISTENZA	Mq. 18.000,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	Da progetto €.700.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art.82 Aree verdi attrezzate per lo sport (Vs)
10	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>VALORIZZAZIONE</b> Tramite concessione Previsione entrata:///



**SCHEDA N. 4  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>INCENERITORE DI VULCANO</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Località Monte Saraceno - Vulcano Piano
3	DATI CATASTALI	Fg.17 Part : porz. della 2 - da catastare
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Mq. 296,00 di struttura e Mq.1.500,00 di terreno
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	Di ricostruzione €2.500.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F2-I del vigente P.R.G.
10	VARIANTE URBANISTICA	F1-Co/cu (culturali)
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>VALORIZZAZIONE</b> (struttura polivalente per attività culturali e/o protezione civile) Previsione entrata: ///

**SCHEDA N. 5  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>PALAZZO EX ASILO PRINCIPE UMBERTO</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Umberto I - Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg. 98 Part.lla 168 sub 5 e 6
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Come da inventario fabbricati (Delibera di G.M. n.64 del 26/05/2011)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Edificio storico
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	€.410.000,00 (non rivalutato) come da inventario
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	A1 del vigente P.R.G.- Edificio storico
10	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>ALIENAZIONE</b> ( come da Delibera di G.C. n.127 del 05/12/2011) Previsione di entrata: ///

**SCHEDA N. 6  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>CANTINE NN.9 e 17 DEL COMPLESSO EX E.R.P. MENDOLITA</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via G.Rizzo loc. Mendolita
3	DATI CATASTALI	Fg.104 Part.lla 24 sub 39 e 48
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
5	CONSISTENZA	Mq.8,29 a cantina
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	€.4.000,00 a cantina
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	B1 del vigente P.R.G.
10	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>ALIENAZIONE</b> Previsione di entrata: ///

**SCHEDA N. 7  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>TERME DI SAN CALOGERO</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Provinciale loc. San Calogero fraz. Pianoconte
3	DATI CATASTALI	F.U. DA ACCERTARE Fg.55 Part.164 e Fg.74 Part.7
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
5	CONSISTENZA	Mc.5.130,00 ad esclusione della sorgente, stufa e canali di captazione e di deflusso
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Vincolo storico-architettonico e archeologico
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	€.3.022.250,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Aa /37- sorgente e fascia di rispetto n.192 dell'elenco Edif. di Int.sse Storico...
10	VARIANTE URBANISTICA	
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>VALORIZZAZIONE</b> tramite concessione Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 8  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>EX CHIESETTA MADORO</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Provinciale loc. Madoro fraz. Pianoconte
3	DATI CATASTALI	Fabbricato diruto al Catasto Terreni Fg.57 Part.194
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Rudere
5	CONSISTENZA	Mq.130,00 (superficie coperta mq.80,00)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	€.64.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	n.157 dell'elenco Edif. di Int.sse Storico...
10	VARIANTE URBANISTICA	Non necessaria
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>VALORIZZAZIONE</b> tramite concessione Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 9  
FABBRICATI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>Ex ufficio postale acquacalda</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via mazzini
3	DATI CATASTALI	Fg. part.IIa
4	STATO DI CONSERVAZIONE	
5	CONSISTENZA	Mq.
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	€. 85.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Z.T.O. B3 mq.817,50 - F1 VA aree destinate a verde attrezzato mq.2.122,50
10	VARIANTE URBANISTICA	Si
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>ALIENAZIONE</b> Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 10**  
**TERRENI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	<b>TERRENO</b>
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Provinciale 179 località Castellaro fraz. Quattropani
3	DATI CATASTALI	Fg.39 Part.239
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Terreno incolto
5	CONSISTENZA	Mq. 7.730,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Usi Civici
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	€.193.250,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	E1
10	VARIANTE URBANISTICA	A, Edilizia Agevolata e Sovvenzionata
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>ALIENAZIONE</b> Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 11**  
**TERRENI**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno nell'Isola di Vulcano
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Porto Ponente
3	DATI CATASTALI	Fg. 3 part.lla 85
4	STATO DI CONSERVAZIONE	
5	CONSISTENZA	Mq.2.940,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	
7	VALORIZZAZIONE	
8	VALORE STIMATO	€. 75.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Z.T.O. B3 mq.817,50 - F1 VA aree destinate a verde attrezzato mq.2.122,50
10	VARIANTE URBANISTICA	Si
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	<b>ALIENAZIONE</b> Previsione di entrata:///

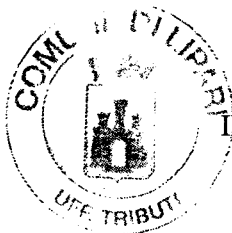
Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/2000

<b>Settore</b>	2° ECONOMIA E FINANZE	<b>Servizio</b>	4° PATRIMONIO
<b>Ufficio</b>	GESTIONE BENI		

*Per la regolarità tecnica si esprime parere:*

FAVOREVOLE

Lipari, li 19-10-2020



IL CAPO AREA DEL SERVIZIO  
(Geom. Salvatore Fumari Falanga)

**SETTORE SECONDO "ECONOMIA E FINANZE"**

*Per la regolarità contabile, si esprime parere:*

FAVOREVOLE

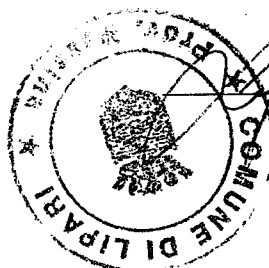
Lipari, li 20-10-2020

Il Responsabile  
(Dott. Francesco Subba)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:*

Lipari, li 14/12/2020



Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni:

☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva

☐ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**