



COMUNE DI LIPARI

(PROVINCIA DI MESSINA)
Eolie, Patrimonio dell'Umanità

N° *1488* del Reg. Gen.
24 OTT. 2009

Terzo Settore: Sviluppo e tutela del Territorio

Determinazione n°	<i>203</i>	del	<i>18/11/2009</i>
-------------------	------------	-----	-------------------

OGGETTO	Legge 28/01/1977, n°10 e L.R. 27/12/1978, n° 71 – determinazione incidenza oneri di urbanizzazione e costo di costruzione – adeguamento
----------------	--

IL DIRIGENTE DEL TERZO SETTORE

PREMESSO che con atto dirigenziale n° 170 del 14-11-2008, si è provveduto alla approvazione della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i valori Istat. rilevati dall'indice generale del costo di un fabbricato residenziale limitatamente al periodo Luglio 2007 – Giugno 2008, sulla scorta delle tabelle parametriche approvate con Decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico del 31.05.1977, nonché alla quantificazione del contributo del costo di costruzione dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito delle percentuali fissate per i diversi tipi di insediamento dall'art. 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO che occorre procedere all'adeguamento dei prezzi unitari delle singole opere di urbanizzazione comprese nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione per rapportarli ai costi correnti delle opere pubbliche e, conseguentemente, riquantificare il contributo degli oneri di urbanizzazione dovuto per il rilascio delle concessioni edilizie;

VISTE le nuove tabelle suddivise sulla scorta delle "Classi" fissate nelle tabelle parametriche regionali di cui in narrativa e precisamente:

- a) Tab. A, suddivisa nelle parti I, II, III, relativa ad insediamenti residenziali, turistici, insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. 13. 2° comma, della L.R. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980, ed insediamenti turistici stagionali fino a 1.000 abitanti;
- b) Tab. B, suddivisa nelle parti I e II, relativa a centri direzionali e commerciali;
- c) Tab. C, suddivisa nelle parti I e II, relativa ad insediamenti in zona "E" agricola.

VISTA la legge 28.01.1977 n. 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;

VISTA la Circolare prot. 759, Div. XXIII, del 22 aprile 1977 con la quale il Ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Urbanistica, ha impartito istruzioni in ordine alla determinazione degli oneri di urbanizzazione previsti all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n. 376/Gab. del 17 giugno 1977 con la quale sono state impartite le "prime direttive" in ordine all'applicazione della sopracitata legge n. 10/1977;

VISTO il Decreto 31 maggio 1977 n. 90 con il quale l'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/1977;

VISTA la Circolare esplicativa del Decreto anzidetto pubblicata, in appendice al predetto Decreto, sulla GURS n. 26, supplemento ordinario, del 18 giugno 1977;

VISTO l'articolo 41 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71, nei testi sostituito dall'art. 13 della L.R. 18.04.1981 n. 70, il quale fissa le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione da applicare per i vari tipi di insediamenti;

VISTA la Circolare n. 1/79 del 30.01.1979, prot. 869, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente recante "prime direttive" in ordine all'applicazione della legge reg. 71/1978;

VISTA la legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTO l'art. 14 della L.R. 7 giugno 1994 n. 19, sostitutivo dell'art. 34 della L.R. 37/85; così come sostituito dall'art. 24 della L.R. 24.7.1997 n. 25, con il quale l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente è stato onerato a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata L. 10/1977;

VISTO l'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16/04/2003;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente del 24/10/2002, con il quale sono stati aggiornati per l'anno 2003 le variazioni di incremento percentuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 4/2003 - D.R.U. del 28/10/2003 (G.U.R.S. del 5/12/2003, n. 53);

RITENUTO di dovere provvedere alla variazione di incremento percentuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 1 del Decreto dell'Assessorato Regionale per il Territorio e l'Ambiente del 24/10/2002, secondo i valori Istat. rilevati dall'indice generale del costo di un fabbricato residenziale dal periodo Luglio 2008 - Dicembre 2008 (dati forniti dall'ISTA - Ufficio Regionale per la Sicilia);

PRESO ATTO che la popolazione del Comune di Lipari è compresa tra i 10.001 e i 30.000 abitanti;

VISTO l'art. 24, comma 2°, della L.R. n. 25/97;

RITENUTO, comunque, di dover adeguare gli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 19/94 ed il costo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537;

DATO ATTO che nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri, le concessioni edilizie verranno rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

RITENUTO che per economicità della procedura è opportuno indicare una soglia minima al di sotto della quale non è possibile la rateizzazione dei contributi dovuti ex art. 5 e 6 L. 10/77, stabilendo tale minimo in Euro 3.000,00 ciascuno;

Previa acquisizione dei pareri di competenza,

DETERMINA

Per quanto citato in premessa che qui si intende integralmente richiamato

- 1) Di approvare, in adeguamento della determina dirigenziale del 3° Settore – Sviluppo e Tutela del Territorio, n° 145 del 20.12.2007, la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come dalle tabelle allegate le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e precisamente:
 - a) Tab. A, suddivisa nelle parti I, II, III, relativa ad insediamenti residenziali, turistici, insediamenti artigianali ed industriali con esclusione di quelli di cui all'art. 13, 2° comma, della L.R. n. 70/1981 e del D.A. n. 67/80 del 30.3.1980, ed insediamenti turistici stagionali fino a 1.000 abitanti;
 - b) Tab. B, suddivisa nelle parti I e II, relativa a centri direzionali e commerciali;
 - c) Tab. C, suddivisa nelle parti I e II, relativa ad insediamenti in zona "E" agricola;
- 2) Di stabilire che la quota del contributo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77, deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio della concessione edilizia, secondo quanto stabilito dall'art. 11 dalla medesima Legge e con le modalità, scadenze e garanzie fissate dall'art. 44 della L.R. 71/78;
- 3) Di approvare il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28.1.1977, n. 10, adeguato ai sensi dell'art. 7 della 24.12.1993, n. 537, secondo le variazioni ISTAT, da Luglio 2008 a Dicembre 2008 in € 240.80/mq;
- 4) Di dare atto che le disposizioni contenute nella presente determinazione relativa alla nuova misura unitaria del costo di costruzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con le tabelle allegate, si applicano a decorrere dal 01.01.2010 sia per le pratiche non ancora definite sia per le nuove istanze.

Lipari, li 15 NOV. 2009



IL DIRIGENTE

Arch. *Biagio De Vito*

Parere di legittimità, in conformità alla disposizione Sindacale apposta sulla nota prot. n° 10557 del 27.03.2009, art. 17 del R.O.G.U.S.

Levareli netto il popolo Lipari

Fatte salve le determinazioni del Responsabile del Servizio Finanziario relative alla copertura finanziaria.

Lipari, li 23-11-2009

Il Segretario Generale
(Dott. Maria Elisa Alfino)

PARTE IIIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

OPERE DI URBANIZZA- ZIONE	COSTO PER MC. CONV. DI COSTR.	CONTRIBUTO							
		INSEDIAMENTI ABITATIVI *		INSEDIAMENTI TURISTICI **		INSEDIAMEN- TI ARTIG. - IND.		INSEDIAMENTI TURISTICI STAGIONALI (fino a 1.000 ab.)	
		%	IMPORTI In euro	%	IMPORTI In euro	%	IMPORTI In euro	%	IMPORTI In euro
SECONDARIA	24,64	22,5	5,54	25	6,16	15	3,70	35	8,62
PRIMARIA	19,04	22,5	4,28	25	4,76	15	2,86	35	6,66
TOTALE	43,68		9,82	25	10,92		6,56		15,28

(A) Demolizione e ricostruzione: Gli interventi di demolizione e ricostruzione sono da classificare come casi di nuovi insediamenti.

Nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zz. tt. oo. "A" e "B", va applicata, sul contributo calcolato con le aliquote di cui sopra, una riduzione del 50%.

(B) Cambio di destinazione d'uso. Il rilascio di autorizzazione o del permesso di costruire per modifiche di destinazione d'uso di strutture o parti di esse comporta la corresponsione di un contributo pari alla misura prevista per la nuova destinazione scontato della quota di contributo eventualmente già versata per la originaria concessione. Nei casi di cambio d'uso di edifici esistenti in zona omogenea "A" e "B" va applicata una riduzione del 50% assimilando l'intervento al caso di cui alla lettera A).

Non si opera alcuna detrazione al contributo determinato nella misura massima dovuta per la destinazione nei casi previsti dal combinato disposto del terzo comma dell'art. 10 della legge 28.01.1977, n. 10 e dello art. 5 del D.A. n. 67/80 del 10.03.1980, pubblicato nella G.U.R.S. n. 17 del 26.04.1980, ovvero, per opere di cui non necessita autorizzazione.

LEGENDA.

- *) Ivi compresi locali di sgombero o deposito, ad uso domestico, locali di servizio degli alloggi, posti macchina a servizio dell'insediamento.
- **) Con esclusione di quelli di cui all'art. 13, 2° comma della L.R. 70/81 e del D.A. n. 67/80 del 30.03.1980, ovvero, insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all'interno delle aree dei nuclei industriali.

COMUNE DI LIPARI

(PROVINCIA DI MESSINA)

"Eolie, Patrimonio dell'umanità"

III SETTORE - SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

I Servizio - Programmazione e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

PARTE I

DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE (Classe F/V)

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA	DETERMINAZIONE DEI COSTI			
		COSTI UNITARI (Euro) anno 2009	AUMENTO BASE D. A. 24/10/2002 Con aggiornamento annuale dati Istat - periodo Luglio 2008 - dicembre 2008 Media periodo 4,35% x valore percentuale definita per l'anno 2010		IMPORTI (Euro)
SECONDARIA					
A. ATTREZZATURE SCOLASTICHE					
- Asilo nido	mc/ab. 0,47	285,71	4,35	298,13	140,12
- Scuola materna	mc/ab. 0,93	285,71	4,35	298,13	140,12
- Scuola elementare	mc/ab. 2,84	308,56	4,35	321,98	914,42
- Scuola media	mc/ab. 2,12	308,56	4,35	321,98	682,59
B. ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
- Mercati di quartiere	mc/ab. 0,50	210,51	4,35	219,66	109,83
- Impianti sportivi di quartiere	mc/ab. 0,20	187,94	4,35	196,11	39,22
- Centri sociali	mc/ab. 0,44	187,94	4,35	196,11	86,29
- Attrezzature culturali	mc/ab. 0,44	190,21	4,35	198,48	87,33
- Attrezzature sanitarie	mc/ab. 0,44	216,15	4,35	225,55	99,24
- Aree verdi di quartiere	mq/ab. 4,00	131,57	4,35	137,29	549,17
SOMMANO					Euro 2.848,33
PRIMARIA					
C. VIABILITA' E SERVIZI					
- Rete stradale	mq./ab. 9,00	140,98	4,35	147,11	1.324,01
- Parcheggi	mq./ab. 2,50	140,98	4,35	147,11	367,77
- Rete fognaria:					
a. condotta principale	ml./ab. 0,24	152,86	4,35	159,50	38,28
b. condotta secondaria	ml./ab. 0,36	138,30	4,35	144,31	51,95
- Rete idrica	cont./ab. 0,25	406,93	4,35	424,63	106,15
- Rete elettrica 5,80	Kw/ab. 1,00	68,85	4,35	71,84	71,84
- Pubblica illuminazione 6,20	p.to luce ab. 0,078	2.871,37	4,35	2.996,27	233,70
SOMMANO					Euro 2.193,70
Costo totale per abitante					Euro 5.042,03

Segue TAB. A

PARTE II

DETERMINAZIONE COSTO PER MC CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO PER ABITANTE DA INSEDIARE (Euro)	RAPPORTO ABITANTE PER M. C. (D. M. 1444/68)	COSTO PER MC CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE (Euro)
SECONDARIA	2.848,33	1:100	28,48
PRIMARIA	2.193,70	1:100	21,93
TOTALE	5.042,03	1:100	50,42

PARTE III

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

OPERE DI URBANIZZA- ZIONE	COSTO PER MC. CONV. DI COSTR.	CONTRIBUTO							
		INSEDIAMENTI ABITATIVI *		INSEDIAMENTI TURISTICI * *		INSEDIAMEN TI ARTIG. - IND.		INSEDIAMENTI TURISTICI STAGIONALI (fino a 1.000 ab.)	
		%	IMPORTI In euro	%	IMPORTI In euro	%	IMPORTI In euro	%	IMPORTI In euro
SECONDARIA	28,48	22,5	6,40	25	7,12	15	4,27	35	9,96
PRIMARIA	21,93	22,5	4,93	25	5,48	15	3,29	35	7,68
TOTALE	50,42		11,33	25	12,60		7,56		17,64

- (A) Demolizione e ricostruzione: Gli interventi di demolizione e ricostruzione sono da classificare come casi di nuovi insediamenti.
Nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zz. tt. oo. "A" e "B", va applicata, sul contributo calcolato con le aliquote di cui sopra, una riduzione del 50%.
- (B) Cambio di destinazione d'uso: Il rilascio di autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso di strutture o parti di esse comporta la corresponsione di un contributo pari alla misura prevista per la nuova destinazione scontato della quota di contributo eventualmente già versata per la originaria destinazione. Nei casi di cambio d'uso di edifici esistenti in zona omogenea "A" e "B" va applicata una riduzione del 50% assimilando l'intervento al caso di cui alla lettera A).
Non si opera alcuna detrazione al contributo determinato nella misura massima dovuta per la destinazione nei casi previsti dal combinato disposto del terzo comma dell'art. 10 della legge 28.01.1977, n. 10 e dello art. 5 del D.A. n. 67/80 del 10.03.1980, pubblicato nella G.U.R.S. n.17 del 26.04.1980, ovvero, per opere di cui non necessita autorizzazione.
- (C) Locali tecnologici e garage: i locali tecnologici, entro e fuori terra, nei limiti di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 22/2001, e i locali garage totalmente interrati, realizzati ai sensi della Legge 122/89, non concorrono al pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, in quanto pertinenze a servizio di unità immobiliari principali. Rimangono soggetti al pagamento degli oneri di cui alla L. 10/77 artt. 5 e 6 i locali garage parzialmente o totalmente fuori terra, realizzati utilizzando l'indice derivante dal lotto di proprietà, e i locali interrati (cantina, depositi, lavanderia ecc), che costituiscono carico urbanistico.

(D) Volumi riguardanti il contenimento dei consumi energetici e il miglioramento dei livelli qualitativi delle abitazioni: non concorrono al pagamento degli oneri di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 10/77 i volumi derivanti dall'art. I della Legge Regionale 22 Aprile 2005, n.4.-

LEGENDA:

- (*) Ivi compresi locali di sgombero o deposito, ad uso domestico, locali di servizio degli alloggi, posti macchina a servizio dell'insediamento.
- (**) Con esclusione di quelli di cui all'art. 13, 2° comma della L.R. 70/81 e del D.A. n. 67/80 del 30.03.1980, ovvero, insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all'interno delle aree dei nuclei industriali.

COMUNE DI LIPARI*(PROVINCIA DI MESSINA)**"Eolie, Patrimonio dell'umanità"***III SETTORE - SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO***Il Servizio - Programmazione e Gestione del Territorio***DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO A CENTRI DIREZIONALI E
COMMERCIALI.****PARTE I****DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE (Classe I)**

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA	DETERMINAZIONE DEI COSTI	
	Per ogni 100 mq.	COSTI UNITARI (Euro)	IMPORTI (Euro)
VERDE PUBBLICO	40	137,29	5.491,60
PARCHEGGI	40	147,11	5.884,40
RETE STRADALE	30	147,11	4.413,30
COSTO TOTALE PER ABITANTE			15.789,30

PARTE II**DETERMINAZIONE COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI
PAVIMENTO**

- a. costo opere di urbanizzazione per ogni
100 mq. di superficie lorda di pavimento: euro 15.789,30
- b. costo per mq. di superficie lorda di pavimento: euro 157,89
- c. percentuale da applicare: 100%
(art. 41, L. R. 7/78) euro 157,89

Per le zone A e B il contributo va ridotto del 50 %.

COMUNE DI LIPARI

(PROVINCIA DI MESSINA)

"Eolie, Patrimonio dell'umanità"

III SETTORE - SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

i Servizio - Programmazione e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ZONE "E"**PARTE I****DETERMINAZIONE DEL COSTO PER ABITANTE (Classe L)**

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARAMETRI DELLA REGIONE SICILIANA mc/ab.	DETERMINAZIONE DEI COSTI	
		COSTI UNITARI (euro)	IMPORTI (euro)
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	2,00	1.240,22	2.480,44
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	1,50	1.173,20	1.759,80
COSTO TOTALE PER ABITANTE			Euro 4.240,24

PARTE II**DETERMINAZIONE COSTO PER MQ. CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE**

OPERE DI URBANIZZAZIONE	COSTO PER ABITANTE DA INSEDIARE (euro)	RAPPORTO ABITANTE PER MC. (D.M. 1444/68)	COSTO PER MQ. CONVENZIONALE DI COSTRUZIONE (euro)
SECONDARIA	4.240,24	1:100	42,40

PARTE III**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- Costo per mq. di costruzione: Euro 42,40
 - Quota percentuale: 22,50%
- Euro 42,40 x 0,225 = Euro 9,55 mc

COMUNE DI LIPARI

(PROVINCIA DI MESSINA)

"Eolie, Patrimonio dell'umanità"

III SETTORE - SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

I Servizio - Programmazione e Gestione del Territorio

COSTO DI COSTRUZIONE

(Art. 6 - Legge 28-01-1977, n. 10)

ADEGUAMENTO ISTAT

(Art. 7 - Legge 24-12-1993, n. 537)

- costo unitario al 1995

(ottenuto per adeguamento ISTAT
del costo unitario al 1990)

159,07 =

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per gli anni 1997-2008.

- media 1997 104,3	- media 1998 102,9	- media 1999 104,6	- media 2000 107,7
- media 2001 110,3	- media 2002 114,8	- media 2003 109,5	- media 2004 114,0
- media 2005 118,6	- media 2006 122,3	- media 2007 127,1	- media 2008 131,7

Costo base di costruzione al metro quadrato di superficie

Anno 1998 Euro 166,71	Anno 1999 Euro	Anno 2000 Euro 169,99	Anno 2001 Euro 171,31
Anno 2002 Euro 175,07	Anno 2003 Euro 183,41	Anno 2004 Euro 188,60	Anno 2005 Euro 194,56
Anno 2006 Euro 204,85	Anno 2007 Euro 215,00	Anno 2008 Euro 223,60	Anno 2009 Euro 230,75

COSTO UNITARIO PER L'ANNO 2010

INDICE GENERALE DEL COSTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE -
VARIAZIONE (%) RISPETTO AL PERIODO - LUGLIO 2008 A Dicembre 2008 (dati
forniti dall'ISTA - Ufficio Regionale prot. 3863^o del 13/10/2009 corrispondente a 4,35 %) -
(Luglio / Dicembre 4,80+4,8+4,5+4,5+4,2+4,1 6 = 4,35 %).

COSTO UNITARIO INCREMENTATO ANNO 2010

$$\text{€ } 230,75 \times 4,35 \% = \text{€ } 240,80/\text{mq}$$

Il Tecnico Istruttore Direttivo
(Geom. Salvatore Sparta)



Il Dirigente del Settore
(Arch. Baggio De Vita)

TABELLA RIEPILOGATIVA

COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDILIZIA AGEVOLATA A MQ.:

Euro 240,80

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO A CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI:

157,89

ONERI DI URBANIZZAZIONE:

ZONA URBANISTICA	INSEDIAMENTI ABITATIVI €/MC	INSEDIAMENTI TURISTICI €/MC - 12,60	INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI €/MC 7,56	INSEDIAMENTI TURISTICI STAGIONALI (MAX 1000 AB) €/MC 17,64
A*	11,33			
B*	11,33			
C	11,33			
D	11,33			
E	9,14			
F	11,33			

NOTE:

Non concorrono al pagamento degli oneri di cui alla Legge 10/77 artt. 5 e 6 i volumi derivanti dall'art. 1 della Legge Regionale numero 4 del 22 Aprile 2005 -

Nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B" va applicata una riduzione pari al 50% degli oneri di urbanizzazione (art. 5 L. 10/77)

Nei casi di realizzazione di locali tecnologico entro e fuori terra, nei limiti di cui alla Determina Dirigenziale n. 22/2001, e i locali Garage totalmente interrati realizzati ai sensi della Legge 122/89, non si applicano gli oneri di cui alla Legge 10/77 art. 5 e 6

Rimangono soggetti al pagamento degli oneri di cui alla Legge 10/77 art. 5 e 6 i locali garage parzialmente o totalmente fuori terra, realizzati utilizzando l'indice derivante dal lotto di proprietà, e i locali interrati (cantina, depositi, lavanderia ecc.), che costituiscono carico urbanistico.